

بسم الله الرحمن الرحيم

تم بعون الله ورضاه الاتفاق بين كل من

السيد الطرف الأول من العقد وهو المالك للسجل المدني رقم

الطرف الثاني وهو الطرف الثاني في العقد (المقاول) سجل تجاري رقم
عنوانها ممثلاً عنها السيد المقيم في يمثلها في توقيع العقد واستلام
كافة الدفعات.

تم الاتفاق بين الطرفين على مايلي:

يقوم الطرف الثاني وهو شركة البناء (المقاول) والممثلة بالسيد بأعمال العظم والذي يشمل كافة المواد
لمخطط البناء والذي تم تحديده من قبل الطرف الأول والذي تم ارفاق صورته مع العقد والذي هو ملك للطرف الأول
والواقع في مدينة والتي تم عرضها على أرض الواقع من قبل المقاول. وقد تم الاتفاق على تنفيذ العمال
وفقاً للشروط التالية:

- على الطرف الثاني (المقاول) التقيد بالمخطط الذي تم اعتماده.
- يجب أن يخضع العقد للأنظمة التي تم العمل بها في المملكة العربية السعودية.
- ينتم العمل تحت اشراف مهندس مختص وعلى المقاول الالتزام بالتوجيهات المقدمة من قبل المهندس.
- يجب أن تكون إقامة جميع الأيدي العاملة نظامية وعلى المقاول تحمل كافة المسؤوليات الخاصة بهم ليكونوا
على قدر عالي من المهنية سواء كان في مجال النجارة والحدادة والبناء.
- يتحمل المقاول على نفقته كافة التفاصيل المتعلقة بديكور الأخشاب وفقاً لما تم اعتماده في المخطط.
- يحق للمالك أو يمثله طلب الاستبعاد لأي يد عاملة تابعة للمقاول نتيجة لسوء المعاملة أو للاستهتار في العمل
وعدم اتقانه.
- يتحمل المقاول مسؤولية النظافة للموقع خلال مراحل العمل المختلفة بعد انتهاء مرحلة بناء العظم ليلبها عمل
المقاول لتنظيف كامل المبنى وترحيل مخلفات البناء من خشب وتراب وغيرها.
- لا يتم صب أي خرسانة إلا بإشراف مهندس مختص لاستلام كل مرحلة وإعطاء الموافقة ليتم الصب.
- يتولى المقاول مهمة تأمين الخشاب وفق ماحدده المالك وأن تكون نوعية الأخشاب جديدة في جميع مراحل
العمل. (كالقواعد والأسقف والأعمدة وكل ما يحتاج اليه البناء).
- للمالك الحق في رفض أي عمل وإعادة تنفيذه مرة أخرى في حال تم تنفيذه دون موافقته أو موافقة المشرف
المهندس ليتم تنفيذه على حساب المقاول.
- تم الاتفاق بين الطرفين على تحديد مدة زمنية وقدرها 4 أشهر لإتمام المبنى. وفي حال أي تقصير في أداء
العمل يتم خصم مبلغ وقدره ريال سعودي عن كل يوم.
- تم الاتفاق بين الطرفين على أن يكون سعر المتر وطريقة التمتير للأعمال على الشكل التالي:
- يتم التمتير السقف لكل طابق إضافة للأسقف الملاحق الأرضية وملاحق السطح يتم حسابها بالمتر المربع بسعر
..... ريال للمتر الواحد ويشمل هذا السعر كافة المواد التي تستخدم للبناء.

توقيع الطرف الأول:

توقيع الطرف الثاني: